

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.2.61/TB-CCTHADS

Ea H'leo, ngày 29 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 89/2022/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2022 Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 465 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Sau khi kê biên, thẩm định giá, do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 7, diện tích 3325,9m², đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937864 ngày 27/3/2012 cho hộ ông Phan Xuân An, bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 99.777.000 đồng (Chín mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 7, diện tích 4789,5m², đất đã được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937863 ngày 27/3/2012 cho hộ ông Phan Xuân An, bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

Hiện trạng: Đất trống.

Giá khởi điểm: 143.685.000 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS năm 2008 sửa đổi năm 2014; 2022
03	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố	Theo Quy định tại thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các văn bản khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ 511 Giải Phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ